



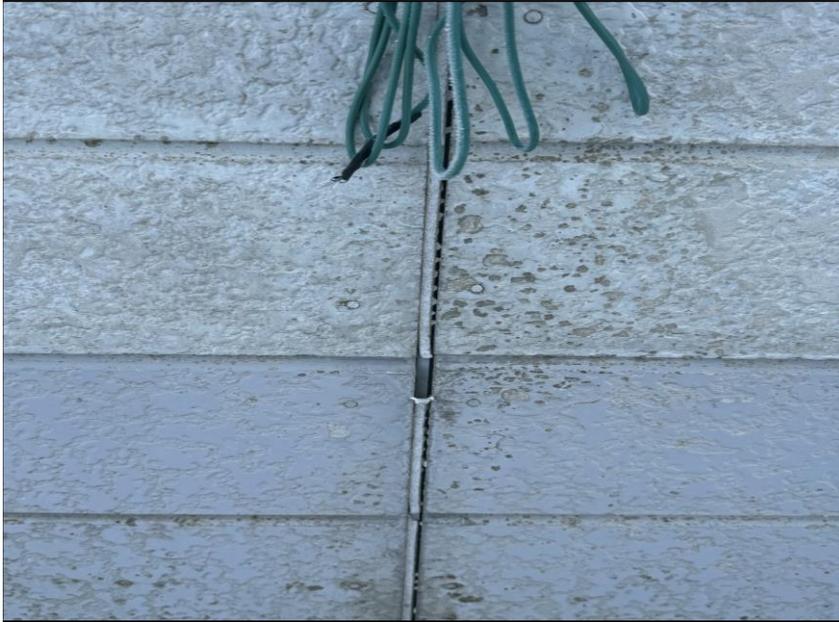
年月日	2025.2.10
調査部位	タウンコーポ1
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	全景



年月日	2025.2.10
調査部位	外壁
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	北側外壁の腐食が酷いため、塗装しても塗膜が早期剥離する恐れが高いです。外壁材(サイディング)の貼り替えをお勧めいたします。



年月日	2025.2.10
調査部位	外壁
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	腐食状況



年月日	2025.2.10
調査部位	屋根
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	外壁目地コーキングが経年劣化により、固くなり、切れている状態でした。このまま放置すると中の木材が腐り、外壁材が剥がれ落ちる可能性が出てきますし、雨漏れにつながる恐れがありますので早急な対応が必要と考えます。



年月日	2025.2.10
調査部位	破風
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	破風の下側が錆びてきている状態でしたが、交換せず塗装する形で問題ないかと感じます。



年月日	2025.2.10
調査部位	外壁コーナー
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	外壁コーナー（鉄製）が錆びて腐食し、外れかかっている状態でした。交換が必要です。



年月日	2025.2.10
調査部位	電気メーター
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	電気メーター板が経年劣化により腐食しておりました。北電に連絡すると無料で交換していただけます。



年月日	2025.2.10
調査部位	階段
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	塗装して間もないと思われませんが、錆びも少なく良好な状態でした。お見積りでは、錆び始めている箇所のみ塗装（補修）する内容になっております。



年月日	2025.2.10
調査部位	屋根
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	雪が乗っており全体を把握できませんでしたが、錆など無い様になります。



年月日	2025.2.10
調査部位	屋根
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	



年月日	2025.2.10
調査部位	屋根
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	



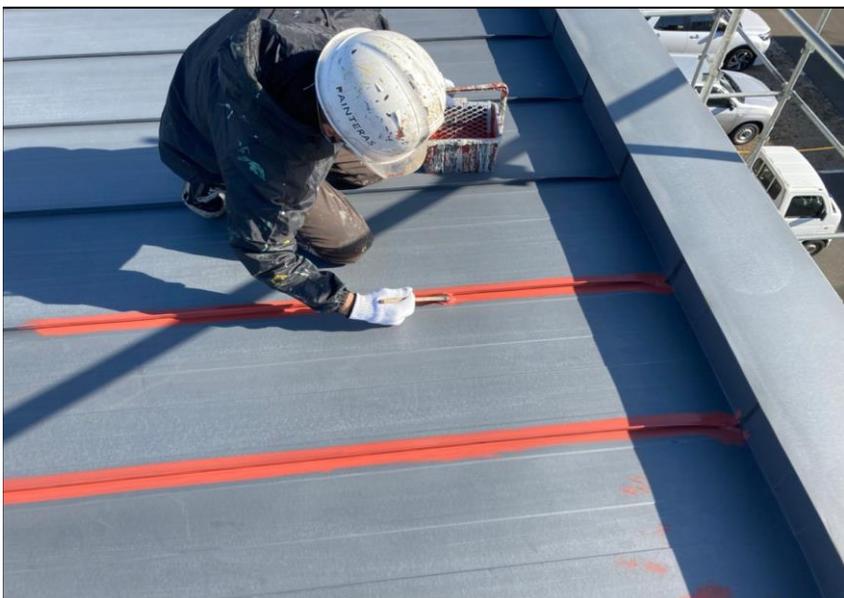
年月日	2025.2.10
調査部位	パラペット
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	パラペット部分の塗膜の色あせが始まっている状態でした。



年月日	2025.2.10
調査部位	破風
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	



年月日	
調査部位	
調査内容	サンプル
備考	<p>屋根のケレン作業風景です。</p> <p>当社では、機械工具を使用して軟弱な塗膜や錆びを確実に除去します。 この工程を踏まえて、より強い下地が作り出せます。</p>



年月日	
調査部位	
調査内容	サンプル
備考	<p>弊社では、板金面の折り込み溝の中もしっかりとサビ止め塗料を塗りこみます。</p> <p>この作業は時間がかかる為、施工を曖昧にしている業者が多いのが現状ですが、当社ではしっかりと施工するよう職人に指導しております。</p>